

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 260

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Niemi, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, asemakaava nro 8925**

TRE:3400/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8925 (päivätty 22.9.2022, tarkistettu 24.10.2022)  
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.9.2022 päivätyn ja  
24.10.2022 teknisesti tarkastetun asemakaavan ja  
asemakaavamuutoksen nro 8925. Asian hyväksyminen kuuluu  
yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?  
8925](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925)

Dno: TRE: 3400/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus  
toimistoarkkitehti Onni Pernu.

*Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).*

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 365  
k-m2. Kerrosala lisääntyy 123 k-m2. Tontti 2626-35, 851 m2,  
tonttitehokkuus e= 0,22. Tontti 2626-36, 660 m2, tonttitehokkuus e=  
0,27.1

*Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa noin 5 km luoteeseen  
kaupungin keskustasta osoitteessa Vetikonkatu 9. Alue rajautuu etelässä  
Vetikonkatuun ja muutoin pientalotontteihin. Tontin pinta-ala on 1511

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

m2. Tontilla sijaitsee vuonna 1966 valmistunut asuintalo, jonka kellarissa sijaitsee autotalli. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 242 k-m<sup>2</sup>, ja tehokkuusluku  $e=0,16$ . Olemassa oleva kerrosala on 178 k-m<sup>2</sup>. Ympäristössä on viime vuosina jaettu useita tontteja, ja alue on sen myötä tiivistynyt. Tonttitehokkuudet lähialueella vaihtelevat välillä  $e=0,15-0,29$ . Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### *Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 22.9. - 13.10.2021. Aineistosta saatiin viisi kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo, ELY-keskus), joista yksi aiheutti muutoksia kaavaan: Kaavaehdotukseen ELY-keskus kertoi teknisenä kommenttina kaavakartassa olevan virheellinen kaavamerkintäselitys, joka päivitettiin oikeaksi. Selostukseen on merkitty vastaukset saatuihin kommentteihin.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 8.11.2022 asemakaava
- 2 Liite yla 8.11.2022 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 8.11.2022 asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 8.11.2022 kommentit
- 2 Oheismateriaali yla 8.11.2022 havainne

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 11.11.2022 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.11.2022

Tampere  
11.11.2022

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§260

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)